



GRUNDEJERFORENINGEN HØJDEDRAGET, LAANSHØJ

Referat af ekstraordinær generalforsamling i "Grundejerforeningen Højdedraget, Laanshøj" den 15. marts 2022

Registrering af tilstedeværende:

Tilstede: Sirius Alle 12, 14, 16, 20, 22.

Laanshøj Allé 4, 6, 8, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 26, 28, 32, 34, 38, 40, 42, 44, 46, 52, 54, 58, 60, 62.

I alt 28 huse ud af 38 var repræsenteret.

Jesper Korsbæk, Calum (JKO) valgtes som dirigent. Der var ingen indvendinger mod formalia selv om der havde indsneget sig en skrivefejl vedr. grundejerforeningens navn i indkaldelsen.

Dagsordenens punkter blev gennemgået iht. indkaldelse og vedtægter:

- a) Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år

(intet til dette punkt, da foreningen ikke havde været i drift)

- b) Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsrapport og status med på påtegning af revisor

(intet til dette punkt, da foreningen ikke havde været i drift)

- c) Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår

JKO foreslog driftsbudget fra købsaftalerne og at medlemsbidrag blev fastsat til kr. 900 pr. kvartal pr. hus hver den 30.03, 30.06, 30.09 og 30.12, første gang den 30.03.2022, idet der første gang betales en "skæv" betaling på 1.200 kr. pr. hus, der også dækker marts 2022. Dette blev godkendt.

Den kommende bestyrelse opfordres til snarest at få oprettet bankkonto (nemkonto) og få sat system i indbetalinger mv., så der rettidigt kan betales til GF Laanshøj pr. 01.04.2022. Grundejerforeningen Højdedraget er oprettet med CVR nr. 42986666.



d) Valg af medlemmer til bestyrelsen

Følgende blev valgt:

Mads Juul, LA 4

Nikolaj Pedersen, LA 28

Niels Christian Munck, LA 32

Kristian Lindberg-Poulsen, LA 40

Peter Marcher-Boisen, LA 42

e) Valg af suppleanter for bestyrelsen

Følgende blev valgt:

Mads Rybner, SA 12

Lasse Laub-Ekgreen, LA 58

f) Valg af revisor og revisorsuppleant

Som revisor blev valgt Charlotte Gregart Søndergaard, LA 32

Som revisorsuppleant blev valgt Kirsten Pagh, LA 46

g) Behandling af indkomne forslag

(ingen forslag)

h) Eventuelt

Service af varmepumpe (lift/stige) blev drøftet samt tilmelding af varmepumpe til BBR. Måske god idé at vælge samme aht. garanti. Bestyrelsen undersøger.

Der blev spurgt til overdragelse af fællesareal. JKO svarede, at den *formelle* (matrikulære) overdragelse vil ske, når alt er på færdigt og på plads, herunder overdragelse af forsyningsledninger til Novafos og de dermed forbundne deklARATIONER mv. Den *reelle* overdragelse af vedligehold mv. finder formodentlig sted medio april 2022. Overdragelse finder sted til Grundejerforeningen, der repræsenteres af bestyrelsen.

Der blev spurgt til hegn omkring sø. Dette afventer dialog med Kommunen om endelig løsning.

Valg af elselskab blev drøftet, herunder betydningen af solceller samt tilmelding af disse.



Udvendige ændringer blev drøftet, herunder etablering af træterrasse. Lokalplanen giver visse rammer (begrænsninger), men er ikke udtømmende. En god idé kunne være at lave et sæt spilleregler for dette, som evt. blev indarbejdet i ændrede vedtægter. Fællesplan for vedligehold af udvendigt træværk blev drøftet i samme forbindelse. Bestyrelsen arbejder videre med dette.

Et fælles cykelskur blev foreslået, evt. kombineret med værksted. Evt. også fælles haveredskaber mv. JKO henledte opmærksomheden på lokalplanens begrænsninger mht. byggefeltet.