

G/F HØJDEDRAGET

Ordinær generalforsamling

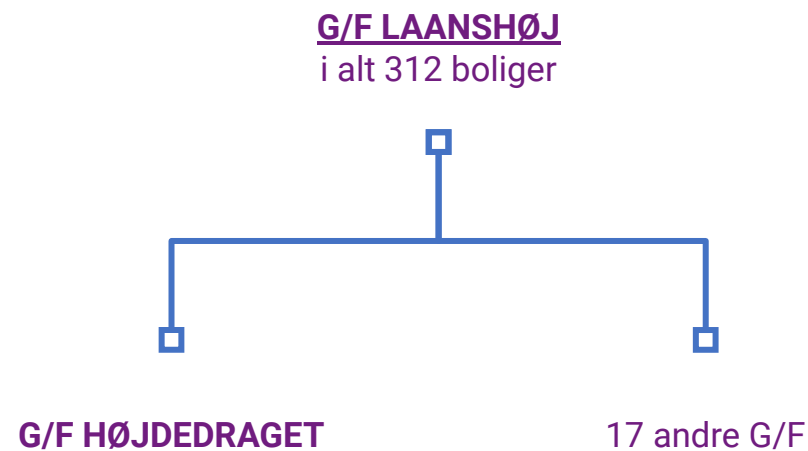
01. JUNI 2022

Agenda

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens årsberetning
3. Godkendelse af årsregnskab
4. Fastlæggelse af budget og kontingent
5. Valg af 2- 5 bestyrelsesmedlemmer (behandles ikke)
6. Valg af 2 suppleanter (behandles ikke)
7. Gennemgang fra bestyrelsen af forslag til "regelsæt for G/F Højdedraget"
8. Gennemgang af indkomne forslag
9. Eventuelt

Bestyrelsens årsberetning

- Bestyrelsen formeret ifm. Stiftende generalforsamling d. 15. marts 2022
- Løbende bestyrelsesmøder
- G/F Laanshøj
- Lovpligtig serviceaftale ifm. varmepumper
- Fællesarealer
- Lokalplan 122
- Hjemmeside/email
- "Fredagsbar" og arbejdsdage i foreningen
- Foreningens fokus 2022



Budget

Budget for første hele driftår - 2022

Pleje og vedligehold af fællesarealer	10.000
Udelys	20.000
Snerydning og glatførebekæmpelse	20.000
Medlemskab af G/F Laanshøj	91.791
Totale udgifter	141.791

Antal boligenheder	38
Pr. enhed/år	3600
Totale indtægter 2022	114.000
<i>Forventede indtægter 2023</i>	<i>136.800</i>

Valg af medlemmer + suppleanter

(ingen på valg)

Bestyrelsesmedlemmer:

- Nikolaj Pedersen, LA 28
- Niels Christian Munck, LA 32
- Kristian Lindberg-Poulsen, LA 40
- Peter Marcher-Boisen, LA 42
- Mads Juul, LA 4

Suppleanter:

- Mads Rybner, SA 12
- Lasse Laub-Ekgreen, LA 58

Revisor:

- Charlotte Gregart
Søndergaard, LA 32

Revisorsuppleant

- Kirsten Pagh, LA 46

"Husregler"

Baggrund:

- Opstilles mhp. At imødekomme forespørgsler og komme eventuelle tvister i forkøbet
- Et oplæg til dialog og derved også et forslag

Indkomne forslag

Forslag nr. 01

Forslag om ændring i vedtægternes paragraf 13, stk. 13, 1

“Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen”

Indkomne forslag, vil gerne ændre antallet til 6 bestyrelsesmedlemmer.

Forslag nr. 02

Indbetaling af kontingent 1 gang årligt den 01.04, med første betaling 01.04.2023 af godkendt kontingent fra generalforsamlingen.

Dog med undtagelse af i år, hvor 30.06, 30.09 og 30.12 skal falde til betaling 30.06.2022 svarende til 2.700 kr.

Vedtægtsændringer kræver kvalificeret flertal.

Eventuelt