

Husorden for Grundejerforeningen Højdedraget Laanshøj

Version 3, til behandling ved generalforsamling 27.marts 2023

Introduktion

Som beboere på Højdedraget ønsker vi alle at beskytte det gode naboskab, og sørge for at vores fælles interesser på området opretholdes i enighed.

Vigtigst er selvfølgelig den enkelte beboers almindelige hensyntagen og sunde fornuft, samt konstruktiv dialog mellem naboer i tilfælde af uenighed.

Husordenen fungerer som en ekstra forsikring mod uenighed og tvist, idet en række rammer er fastlagt i fællesskab.

Derudover indeholder husordenen praktiske forhold, f.eks. fælles vedligeholdelse.

Almindelige regler

1. Parkering foretages så vidt muligt på dertil markerede områder.
2. Fælles affaldscontainere må ikke overfyldes så affald stikker ud eller låg ikke kan lukkes helt, og er udelukkende til dagligdagens affald. Større stykker pap og plastic, f.eks. fra møbler og elektronik, køres på genbrugsstation.
3. Efterladenskaber fra hunde opsamles, også på græsarealer.
4. Der benyttes ikke sprøjtemidler, og gødning minimeres eller undlades.
5. Udendørs larmende arbejde samt boring/hamren indendørs begrænses til tidsrummene 7-19 hverdag og 9-17 weekend.

Fællesarealer og arbejdsdage

Områderne, som falder udenfor beboernes matrikel, tilhører beboerforeningen. De grønne dele af disse fælles områder er tiltænkt med tiden at blive til englandskab, som glider ud i ét med den omkringliggende natur.

Grænse mellem de private matrikler og fællesområde er defineret af matrikelkortet og de lave skelpæle af metal. Det bemærkes, at ikke alle husenes haver har ens udformning og størrelse, hvilket kan give anledning til misforståelser. Ved tvivlsspørgsmål kan havelauget/bestyrelsen hjælpe.

6. Der etableres et havelaug, til formål at planlægge arbejdsopgaver på fællesarealer i takt med visionen for området om at det skal være lysåben natur.
7. Havelauget planlægger og arrangerer de fælles arbejdsdage og evt. dertil hørende gadefest, op til 3 gange om året.

8. Arbejdsdage skemalægges med minimum 2 måneds varsel. (fra 2023 skemalægges et år fremad)
9. Der føres protokol over fremmødte, og man kan vælge enten at deltage eller betale 500kr. solidaritetsbidrag til foreningen pr. udeblivende husstand pr. gang (men det er selvfølgelig bedst hvis alle deltager)
 - a. Hvis man er forhindret kan man senest 1 måned før arbejdsdagen kontakte arbejdsudvalget, som kan vælge at give en dagsopgave til udførelse inden arbejdsdagen, som, hvis udført, tæller som fremmødt.
10. Foreningen budgetterer indkøb af forfriskninger og mad til arbejdsdagene, samt evt materialer/planter/frø.
11. Det er ikke tilladt for beboere at slå græsset udover sin egen grund, da dette vil fremstå som forsøg på at gøre hævd på fællesareal.
12. Det er ikke tilladt at opstille ting på fællesareal.
 - a. Midlertidig tilladelse til dette kan søges fra bestyrelsen, efter der er givet accept fra påvirkede naboer.
13. Det er ikke tilladt at beplante, så frø, lægge rullegræs, eller beskære/modificere eksisterende beplantning på fællesareal. Forslag om beplantning/såning henvises til havelauget.
 - a. Beboere med ønske om beplantning, som ønsker selv at finansiere det, kan bede om tilladelse og kontrol fra havelauget. (F.eks. beboere med ønske om busk til privathedsafskærmning mod vej/sti)
14. Det er ikke tilladt at smide haveaffald på fællesareal.
 - a. Inkl. sten indsamlet fra egen grund, som dog må fordeles pænt i bunden af grøfter. (dog ikke over bundkoten af tagudløb)

Bevaring af kvarterets harmoniske udseende

Højdedraget er et rækkehuskvarter med et fælles arkitektonisk udtryk, hvor kvarterets samlede udseende har indflydelse på attraktiviteten af hver enkelt ejendom.

Som beboere bestræber vi os på at bevare det oprindelige udtryk så vidt muligt.

15. Avnbøg hækkene klippes af beboerne til maks højde 120cm i overensstemmelse med lokalplanen.
16. Man skifter ikke hækkene ud med anden sort end avnbøg.
17. Man etablerer ikke hegn/stakit, på nær evt. havetrådhegn til børn/kæledyr - og dette selvfølgelig kun indenfor egen matrikel.
18. Det forventes, at der vil blive indsamlet fælles tilbud for professionel vedligeholdelse af det brune træværk på facade og skur/carport.
For at bevare ensartet harmonisk udtryk forventes beboere, som ikke ønsker at deltage i evt. fælles tilbud, at vælge produkter og teknik med omhu, på baggrund af erfaring fra det fælles professionelt udførte i samråd med bestyrelsen.