

Dato: 27-03-2023

Husstandefremmødte: LA 4,6,12,14,18,20,24,26,28,30,32,40,42,46,50,52,54,56,58,

SA: 12,14,16,18,20,22 - 27/38 = 71%

Husstande repræsenteret med fuldmagt: 36,48

1. Valg af dirigent og referent
 - 1.1. Mads - SA12
 - 1.2. Referent - Niels LA32

2. Bestyrelsens årsberetning
 - 2.1. Mads bestyrelsesformanden fremlagde årsberetningen.

3. Godkendelse af årsregnskab, herunder driftsresultat og status
 - 3.1. Niels: Kirsten har gennemgået regnskab (intern revisor)
 - 3.2. Niels præsenterer og redegør for regnskab 2022 - enstemmigt vedtaget

4. Fastlæggelse af budget og kontingent
 - 4.1. Niels præsenterer budget 2023 herunder ændringer ifm. 2022
 - 4.2. Budget for 2023 godkendt. Alle stemte for.
 - 4.3. Kontingent fastholdes på 900 kr. per kvartal

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - 5.1. De nuværende bliver siddende.

6. Gennemgang af de indkomne forslag fra grundejerforeningens bestyrelse og medlemmer
 - 6.1. Hegn ved skraldestation
 - 6.1.1. Alle synes det var en god ide.

 - 6.2. Kontingent 1 gang årligt
 - 6.2.1. Tim var både for og imod forslaget. Da nogle beboere måske ikke lige har 3600 kr. i budgettet nu og her.
 - 6.2.2. 11 stemte for og resten stemte imod.
 - 6.2.3. Kirsten - revisoren kom med forslag om at hver enkelt husstand kan sætte en fast betaling op, så kasserer ikke skal rykke unøvendig meget. Det sørger kasserer for.

 - 6.3. 1 ekstra bestyrelsesmedlem
 - 6.3.1. Alle stemte for forslaget.

 - 6.4. Husorden
 - 6.4.1. Kristian fra bestyrelsen læste hele husorden hørt for de fremmødte.

6.4.2. Katrine - SA12. Spurgte ind til hvilke beføjelser havelauget har i forhold til udførelse af opgaver. Der var enighed om at havelauget til næste generalforsamling vil komme med en liste over ting de gerne vil lave.

6.4.3. Alle stemte for.

6.5. Vedligeholdelsesopgaver

6.5.1. Kirsten gennemgik forslaget (forslagsstiller).

6.5.2. Mads bestyrelsesformanden påpegede at der ikke er økonomi med i forslaget, så at det ikke skal ses som et reelt forslag.

6.5.3. Der er for og imod ideen om fx fælles maling af rækværk. Blandt andet at det er ens eget ansvar og vedligeholde ens huse. Derfor skal det være en frivillig ordning, hvis der indhentes priser på fx maling af huse.

6.5.4. Bestyrelsen arbejder videre med at indhente tilbud fra diverse håndværkere.

6.6. Bålplads

6.6.1. Nogle af beboerne som bor tæt på, er ikke helt vilde med ideen grundet mulig lugt og -støjegner.

6.6.2. Der blev også talt om man kunne placere det et andet sted.

6.6.3. 4 stemte for forslaget. Så det er ikke vedtaget.

6.7. Fælles bygningsforsikring

6.7.1. Forslaget går på om det giver mening om en fælles forsikring af tagene.

6.7.2. Bestyrelsen går videre med ideen.

6.8. Afskærmning - Beplatning på fælles arelaer + Broer over grøfter

6.8.1. Forslag 8 og 9 blev sat sammen.

6.8.2. En beboer nævnte at det er vigtigt, at de beboer som bor tæt på ny mulig beplatning bliver hørt om dette.

6.8.3. Beplatning på fælles arelaer der skal beboerne bare tag fat på havelauget.

6.8.4. Broforslaget var der både for og imod.

7. Eventuelt

7.1. Mads - Bestyrelsesformanden. De beboer der har et fortov skal der ryddes for sne.