

# Referat af ordinær generalforsamling i "Grundejerforeningen Højdedraget, Laanshøj" den 1 juni 2022

## Registrering af tilstedeværende:

Tilstede

Sirius Alle: 12, 14, 16, 20, 22 og 24

Laanshøj Allé: 4, 6, 8, 12, 14, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 52, 46, 42, 40 og 38

I alt 24 huse ud af 38 var repræsenteret.

---

### 1. Valg af dirigent og referent

- a. Dirigent - Mads LA4
- b. Referent - Niels LA32

### 2. Bestyrelsens årsberetning

- a. Indkaldelse delt rundt 17 maj. Derfor er generalforsamlingen lovlig indkaldt.
- b. Bestyrelsen har kun været til siden 15 marts, men der er blevet diskuteret forskellige emner blandt andet bankkonto, varmepumper osv.
- c. G/F Laans består af 312 boliger og 17 foreninger (eksklusiv G/F Højdedraget) som varetager driften af Laanshøj.
  - i. Trafikale forhold bliver forbedret i Laanshøj fx ved busstoppestedet og ved Sandet.
  - ii. Står for alle udvendige arealer. Fx også bekæmpelse af bjørneklo
  - iii. De drifter også fælleshuset og kører med et nul-budget.
  - iv. Der er blevet etableret et nyt udeareal ved fælleshuset.
  - v. De har også et fællesudvalg og et aktivitetsudvalg.
- d. Varmepumper. Bestyrelsen har snakket med Calum og DDB omkring serviceaftalen. Bestyrelsen anbefalede til at starte med at man skulle gå med Jydsk VVS. Dette var en anbefaling.
- e. Fællesarealer er endnu ikke overdraget, da kommunen skal godkende arealerne.
- f. Vejbelysning skal registreres hos Furesø kommune, men ejes stadig af Calum.
- g. Der er lavet et udkast til husorden fra bestyrelsen. Bliver gennemgået på denne generalforsamling.
- h. Hjemmeside er ikke oprettet endnu, men det er mailen. [bestyrelsen@gf-højdedraget.dk](mailto:bestyrelsen@gf-højdedraget.dk)

### 3. Godkendelse af årsregnskab, herunder driftsresultat og status

- a. Ikke relevant da foreningen blev oprettet den 15 marts.

#### 4. Fastlæggelse af budget og kontingent

- a. G/F laanshøj dækker snerydning og udelys. Så umiddelbar bliver de 40.000 kr i budgettet dækket af vores indbetaling til GF/ Laanshøj på 91.791 kr.
- b. Det eneste der er rettet siden det oprindelige budget er kontinentet på 900 kr. Der blev vedtaget på den ekstraordinær generalforsamling.

#### 5. Valg af 2- 5 bestyrelsesmedlemmer (behandles ikke)

- a. Kirsten fra LA46 overtager pladsen som revisor i stedet for Charlotte fra LA32.

#### 6. Valg af 2 suppleanter (behandles ikke)

- a.

#### 7. Gennemgang fra bestyrelsen af forslag til "regelsæt for G/F Højdedraget"

- a. Kristian fra bestyrelsen gennemgår husorden som er lavet af bestyrelsen.
- b. Punkt 4. Nikita - *Er kompost også gødning?* Var lidt svært at svare på. Men det kan godt bruges, men bør undlades.
- c. Punkt 5. Lennie SL16 - *Er det taget fra de andre foreningers husorden?* Der er hentet inspiration fra andre foreninger, men som udgangspunkt er der taget udgangspunkt i vores forening.
- d. Caspar LA22 - Arbejdsudvalg *Måske skulle visionen komme lidt tidligere i teksten.* Det bliver beskrevet i den indledende tekst til afsnittet, men kunne måske være skarpere defineret.
- e. Bjørk LA52 - *Hvad skal der til for at etablere engområdet?* Skulle til dels være beskrevet i punkt 6.
- f. Punkt 9. Er baseret på erfaringer fra andre foreninger.
  - i. Timm LA24 - *Det er helt normalt praksis. Og hvis man ikke gør det som kommer der ikke særlig mange.*
- g. Punkt 11. Christian SL14 - *Hvornår må man tænke at udearealet er blevet for vildt?* Det vil blive vendt på arbejdsudvalget og finder ud af hvad der er bedst for foreningens fællesarealer.
  - i. Caspar LA22 - *Det er svært fordi det er et æstetik spørgsmål. Så det er en subjektiv vurdering.*
  - ii. Kirsten LA46 - *Vi ved ikke lige nu hvordan egen vil udvikle sig, så lad os se hvordan det udvikler sig, og tag beslutningen længere ude i fremtiden.*
- h. Punkt 11. Vil blive revurderet til næste generalforsamling.
- i. Punkt 13. Nikita - LA18 - *Er det ikke tanken at vi er ok med vilde blomster?* Det er arbejdsudvalget der beslutter det.
- j. Punkt 17. Lennie SL16 - Havetrådshegn - *Må man lave en låge i den?* Ja, så længe den er inden for grundens skel.
- k. Punkt 18. Bjørk LA52 - *Skal bestyrelsen stå for vedligehold af facade, carporte osv?* Vi vil stå for koordinering, men skal ikke bestemme hvornår det skal gøres.
- l. Punkt 18. Ordet "koordinering" vil blive ændret og ordlyden vil blive ændret i punktet.

- m. Punkt 19. Lokalplanen definerer meget af det der står i punktet. Så Mads fra bestyrelsen er ikke enig i punktet.
- n. Punkt 19. får et genbesøg.

## **8. Gennemgang af de indkomne forslag fra grundejerforeningens bestyrelse og medlemmer**

- a. Forslag 1
  - i. Lennie - Er der noget i forhold til at I så vil være et lige antal i bestyrelsen?
- b. Forslag 2
  - i.

Der bliver indkaldt til generalforsamling om 2 uger, da vi ikke er 2/3 af husstandene til stede. Formanden indkalder.

## **9. Eventuelt**

- a. Torsdagsbar - Husk den 9 juni kl.16 ved enden af Laanshøj Alle.
- b. Indbetaling af kontingent - Der mangler 9 huse at indbetale, så de skal indbetales hurtigst muligt.
- c. Rigtig godt arbejde.
- d. Lennie - Hvordan går det med cykelskuret? Det er dyrt 50.000 plus montering. Placeringen kan være for enden af LA og SL. Forslag til dette vil komme til næste generalforsamling.
- e. Der er snakket om køb af en trailer, flagstang, fælles trampolin osv i bestyrelsen.
- f. Stor ros for husorden og al det andet arbejde der er lagt i det.
- g. Kandidater til arbejdsudvalg: Katrine fra SL12, måske Marie fra X, måske Henrik fra LA6 og Lennie SA16.
- h. Hvornår bliver den første arbejdsdag? Den første kommer inden for de næste par uger. Helst før sommerferien, så vi kan få gjort noget ved ukrudt.