

Dato: 03-04-2024

Husstandefremmødte:

LA: 18, 54, 14, 12, 44, 30, 10, 60, 48, 22, 26, 46, 6, 24, 20, 34, 58

SA: 20, 22, 18,

25/38 = 65%

Husstande repræsenteret med fuldmagt: SA: LA:

1. Valg af dirigent og referent

- 1.1. Nikolaj - LA28
- 1.2. Referent - Niels LA32

2. Bestyrelsens årsberetning

- 2.1. Mads bestyrelsesformanden fremlagde årsberetningen.

3. Godkendelse af årsregnskab, herunder driftsresultat og status

- 3.1. Niels: Kirsten har gennemgået regnskab (intern revisor)
- 3.2. Niels præsenterer og redegør for regnskab 2023 - enstemmigt vedtaget

4. Fastlæggelse af budget og kontingent

- 4.1. Niels præsenterer budget 2024
- 4.2. Budget for 2024 godkendt. Alle stemte for.
- 4.3. Kontingent fastholdes på 900 kr. per kvartal

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- 5.1. Peter LA42 trækker sig ud, da han flytter.
- 5.2.

6. Valg af revisor

- 6.1. Kirsten fra LA46 vil gerne være revisor igen.

7. Gennemgang af de indkomne forslag fra grundejerforeningens bestyrelse og medlemmer

- 7.1. Forslag 1 - Opsætning af hegn med havelåge i forhaven
 - 7.1.1. Anita - Taler for at opsætte hegn ud mod vejen. Dette kræver dog en dispensation fra kommunen.
 - 7.1.2. Det er lidt uklart typen af hegn, placering og højde på hegnet.
 - 7.1.3. LA14 - Pointere at vi respektere stilen vores rækkehuse har, så vi har et ens look.
 - 7.1.4. Katrine SAXX - Pointere at lokalplanen er meget restriktiv. Formoder at kommunen ikke vil godkende det.
 - 7.1.5. Kirsten - Der kunne måske være mulighed for en midlertidig løsning til at hækkene komme op.

- 7.1.6. Dennis LAXX har haft sat et hegn op ved en tidligere adresse, hvor alle beboerne blev enige om et design som var ens, og hvor de fik tegninger fra en tømmersk på hvordan det skulle laves.
- 7.1.7. Sisse SAXX - pointerer at på SA er der en anden forhaver, så det vil kræve at løsningen på hegn/låge bliver lidt anderledes.
- 7.1.8. Forslaget bliver der ikke stemt om, da det i sin nuværende stand er for uklart. Der er enighed om at der skal arbejdes videre med forslaget. Det vil Dennis LAXX og Sisse SAXX blandt andet gøre.

7.2. Forslag 2 - Kontingent 2 gange årligt

- 7.2.1. 22 stemte for og 3 imod. Så det er vedtaget.

8. Eventuelt

- 8.1. Niels LA32 - Slog et slag for fællesspisning og at det er simpelt at afholde. Det kræver at lave et opslag på vores fælles facebook gruppe.
- 8.2. Fjernvarme - Der kommer fjernvarme ud til Laanshøj, og spørgsmålet lød på om det også kommer ud til os.